

加古川野口町長砂2期 新築分譲住宅 全1棟

◆◆◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆◆◆

- 所在地/兵庫県加古川市野口町長砂
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- その他の地域、地区/第2-1種高度地区
- 防火指定/指定なし ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●接道状況/法42条1項1号道路
- 設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考/高低差は現況と異なる場合は現況を優先します。帖数はP Sを含みます。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

JR山陽本線

「加古川」駅徒歩30分・駅バス13分「良野東口」徒歩5分

ライフインフォメーション
マルアイ野口店
.....徒歩3分(210m)
セブンイレブン加古川長砂店
.....徒歩5分(350m)

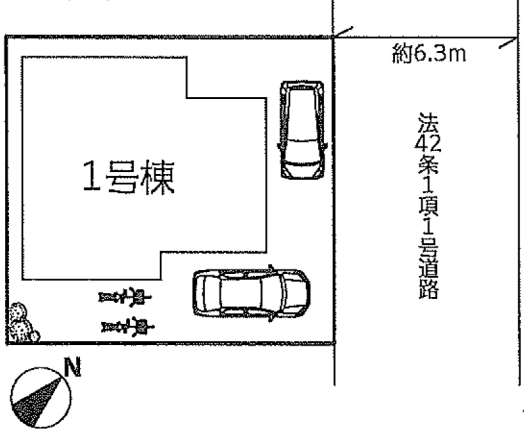
学校区
野口南小学校
.....徒歩14分(1,100m)
中部中学校
.....徒歩10分(750m)

☆収納多数!!
☆LDK 18帖以上!!
☆駐車2台可!!

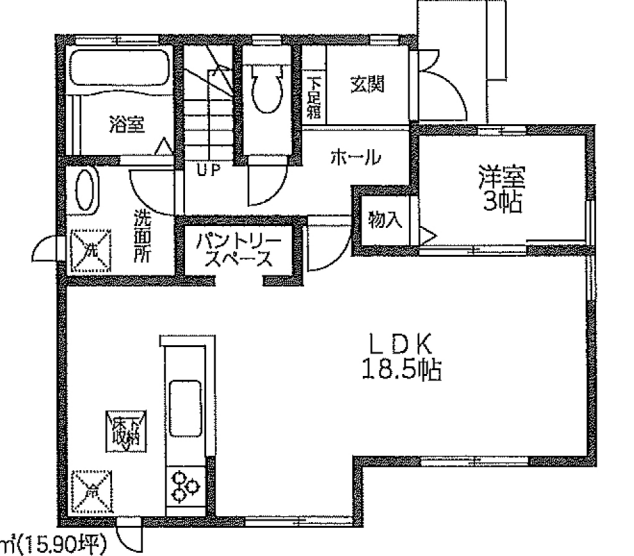
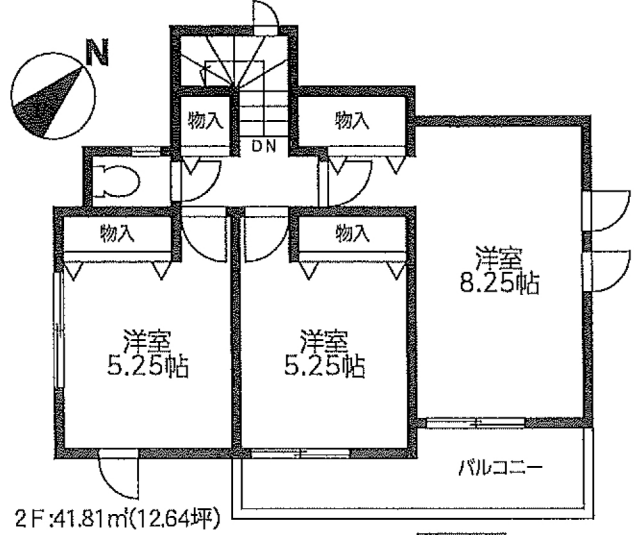
1号棟 2,190万円

- ◆敷地面積:約111.64㎡(約33.77坪)
- ◆建物面積: 94.39㎡(28.54坪)
- ◆建築確認番号:
第K5122-6110-00335号
(令和4年3月23日)

【配置図】



2階建住宅において住宅性能評価
全棟耐震等級**3**(最高等級)を取得



- 設備仕様
- ベタ基礎 基礎パッキン
 - 視界ガラス
 - システムキッチン
 - 高効率給湯器
 - 24時間換気システム
 - TVモニター付インターホン
 - シャワートイレ
 - シャワー付洗面化粧台
 - 雨除浴槽トイレに手摺設置
 - 玄関断熱ドア
 - 床下収納庫
 - 外壁サイディング

フラット35S
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間 0.25%の
金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得予定
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定 耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

保証
最長30年
上記保固終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

IDS-V型工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

株式会社 CONNECTION TOOL
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

- 取引態様 仲介
- 担当者 尾田
- 手数料 3%+6万円+消費税